

02.02.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

• DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Działalność Gospodarcza - Domiva BARTOSZ TRZCIŃSKI	
Adres	ul. Basi Jeziorkowskiej 6, 05-250 Sieraków	
Numer NIP REGON	NIP 1251702987	REGON 385509685
Numer telefonu	531032325	
Adres poczty elektronicznej	biuro@domiva.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.domiva.pl	

• DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak ukończonego przedsięwzięcia deweloperskiego.
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-

Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

• **INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Wspólna, 05-250 Słupno dz.348/8, obręb 0018, nazwa obrębu Słupno dz.348/26, obręb 0018, nazwa obrębu Słupno
Numer księgi wieczystej	Dla dz. 348/8 WA1W/00133537/6 Dla dz. 348/26 WA1W/00143711/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów	W sąsiedztwie inwestycji znajdują się głównie zabudowa jednorodzinna

istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	mieszkaniowa. W promieniu 35 metrów znajduje się nowy zbiornik melioracyjny pozytywnie regulujący bilans wodny. W odległości 3 metrów od granicy działek inwestycji znajduje się lokalna droga publiczna ul. Wspólna.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na dzień tworzenia prospektu, nie opracowany został Plan Ogólny Gminy Radzymin. Obowiązuje studium Gminy Radzymin UCHWAŁA NR 140/XIII/2025 z dnia 26.05.2025 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR 562/XLVIII/2018 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Słupno
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,35; Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,01
	Maksymalna wysokość zabudowy	10,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	55%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 na każdy lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 3 lit a, pkt 4 i 5.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: 1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13; 2) ustala się obsługę infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu; 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	E.36.WS/ZN Wody powierzchniowe, śródlądowe i zieleń naturalna E.34.mne Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna F.6.MNe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna 6.3.KD-L Drogi publiczne lokalne 13.1.KD-D Drogi publiczne dojazdowe
	Maksymalna i minimalna	E.36.WS/ZN Brak

	intensywność zabudowy	E.34.mne Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,35; Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,01 F.6.MNe Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,35; Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,01 6.3.KD-L Brak 13.1.KD-D Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	E.36.WS/ZN Brak E.34.mne 10,5 m F.6.MNe 10,5 m 6.3.KD-L Brak 13.1.KD-D Brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	E.36.WS/ZN 70% E.34.mne 55% F.6.MNe 60% 6.3.KD-L Brak 13.1.KD-D Brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	E.36.WS/ZN Brak E.34.mne 2 na każdy lokal mieszkalny F.6.MNe 2 na każdy lokal mieszkalny 6.3.KD-L Brak 13.1.KD-D Brak
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

przestrzennego	gabaryty	Brak
	forma architektoniczna	Brak
	usytuowanie linii zabudowy	Brak
	intensywność wykorzystania terenu	Brak
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak

miejscowych planach odbudowy	Brak
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy – Prawo wodne zaktualizowane i nowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości i są dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pod adresem: https://mapy.isok.gov.pl
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	671pR/2025 z dnia 17.09.2025 672pR/2025 z dnia 17.09.2025	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	01.10.2025-10.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki jednorodzinne dwulokalne
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odstęp między budynkami 13,00m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi na podstawie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 70% Wpłaty nabywców 30%

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Brak
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zasady wskazane są we wzorze umowy deweloperskiej, stanowiącym załącznik do prospektu informacyjnego. Wyciąg ze wzoru umowy deweloperskiej: 1. Sprzedający oświadcza, że w celu zapewnienia środków ochrony, o których mowa w art. 6 Ustawy w dniu roku zawarł z Bankiem (zwanym dalej „Bankiem”) umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego numer dotyczącą Przedsięwzięcia Deweloperskiego. ----- 2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące dokonanych wpłat i wypłat. ----- 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, to jest Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, przy czym Sprzedający informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego. ----- 4. Bank wypłaca Sprzedającemu środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz Ceny, przy czym w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego Bank wypłaca Spółce pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia Własności na Nabywcę, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. - -- 5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, przy czym w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Sprzedającego oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego,	

	a koszty kontroli ponosi Sprzedający. ----- 6. Sprzedający dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. ----- 7. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, przy czym termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 (sześćdziesiąt) dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Sprzedający zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. ----- 8. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia jej wypowiedzenia. ----- 9. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Sprzedający niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięć) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. -- 10. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Sprzedającego w innym banku, po przedstawieniu przez Spółkę oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, przy czym w przypadku gdy Sprzedający nie przedstawi oświadczenia banku w terminie 60 (sześćdziesięć) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku. ----- 11. W czasie obowiązywania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w terminie jej wypowiedzenia umowa nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. ----- 12. Spółka w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Spółkę tego obowiązku. 13. Sprzedający w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania 13 depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym
--	---

	bankiem Sprzedający informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa wyżej. ----- 14. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu. ----- 15. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Strony przedstawia zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, przy czym Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń. ----- 16. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Sprzedającego, przy czym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje. ----- 17. Sprzedający informuje Nabywcę, że Deweloperski Fundusz Gwarancyjny uregulowany Ustawą stanowi wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym uregulowanym ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, przy czym środki funduszu przeznacza się na zwrot wpłat nabywców dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, w przypadku: ----- 1) wydania przez sędziego-komisarza postanowienia w przedmiocie oddalenia wniosku syndyka o udzielenie zgody na dalsze prowadzenie Przedsięwzięcia Deweloperskiego na podstawie art. 425e ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, ----- 2) wydania przez sędziego-komisarza postanowienia o wyrażeniu zgody na odstąpienie od dalszego prowadzenia Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o którym mowa w art. 425e ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, --- 3) uprawomocnienia się postanowienia sędziego-komisarza o udzieleniu zgody na zaprzestanie dalszego prowadzenia Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o którym mowa w art. 425h ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, --- 4) odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, -- 14 5) odstąpienia od umowy deweloperskiej przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne, -- 6) odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie okoliczności wskazanych w art. 43 ust. 1 punkty 1)-11) Ustawy i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu od Sprzedającego środków w terminie, o którym mowa w art. 44 ust. 3 Ustawy, ----- 7) odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, -----
--	---

	8) niewydania przez sędziego-komisarza postanowienia w przedmiocie dalszego prowadzenia Przedsięwzięcia Deweloperskiego w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia ogłoszenia upadłości, o którym mowa w art. 425e ust. 2a ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe. - 18. Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny wypłaca Nabywcy środki po złożeniu przez Nabywcę wniosku oraz oświadczenia o wysokości środków zwróconych przez Spółkę, przy czym Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny wypłaca Nabywcy środki nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia wniosku przez Nabywcę. Dokonanie przez fundusz zwrotu wpłat lub kwot, o których mowa wyżej, powoduje z mocy prawa przejście na Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny roszczenia Nabywcy wobec Spółki lub banku, także po ogłoszeniu upadłości Spółki lub banku, o zwrot wypłaconych Nabywcy kwot wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia dokonania przez fundusz zwrotu wpłat lub kwot. ----- 19. Sprzedający dokonuje wyliczenia wysokości składki na fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty dokonanej przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Sprzedającego, przy czym bank odprowadza tę składkę do funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Spółkę i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Sprzedającego. Podstawą wyliczenia wysokości składki na fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, przy czym składka stanowi iloczyn stawki procentowej oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy, jak również składka jest należna od dnia dokonania wpłaty oraz nie podlega zwrotowi. Wysokość składki na fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BANK POLSKI

Hammonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

NAZWA ETAPU	OPIS ETAPU	DATA ZAKOŃCZENIA ETAPU	% WARTOŚĆ WYPŁATY OGÓLNEJ KWOTY KOSZTÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (MIN. 10% MAX. 25%)
ETAP 1	Zakup działki wraz z pracami projektowymi i uzyskanie pozwolenia na budowę	19.09.2025	25%
ETAP 2	Wykonanie Stanu Surowego Zamkniętego - tj. wykonanie ścian konstrukcyjnych, wykonanie stropów żelbetowych ze schodami, wykonanie ścian działowych oraz konstrukcji więźby dachowej	27.02.2026	25%
ETAP 3	Wykonanie Stanu Surowego Zamkniętego - tj. wykonanie pokrycia dachu z orynnowaniem, oraz montaż stolarki okiennej i drzwiowej	30.04.2026	20%
ETAP 4	Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz hydraulicznych (C.O. C.W.U oraz WOD-KAN), wykonanie tynków wewnętrznych, posadzek wewnętrznych oraz elewacji zewnętrznej.	31.08.2026	20%
ETAP 5	Wykonanie zewnętrznych instalacji hydraulicznych C.O. oraz WOD-KAN, montaż ogrodzenia, utwardzenie dojścia i dojazdu do posesji, zakończenie budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/brak sprzeciwu do użytkowaniu	10.06.2027	10%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena nie będzie podlegała waloryzacji. Cena może ulec zmianie tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT Przedmiotu umowy na poniższych zasadach wskazanych we wzorze umowy deweloperskiej, stanowiącym załącznik do prospektu informacyjnego:

Zmiana stawki podatku VAT

1. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług powodującej zmianę Ceny lub w innym przypadku skutkującym zmianą Ceny, wysokość świadczeń pieniężnych na poczet Ceny, których termin spełnienia przypada po tej zmianie, zostanie odpowiednio zmieniona, tj. zwiększona lub zmniejszona. O powyższym Sprzedający zawiadomi niezwłocznie Nabywcę, z jednoczesnym wskazaniem aktualnej wysokości i terminów spełnienia pozostałych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny (z zastrzeżeniem, że terminy te nie mogą być krótsze, niż termin do odstąpienia od niniejszej umowy, o którym mowa niżej w § 5.2. niniejszego aktu). Powyższe ustalenia dotyczą również obowiązku dokonania odpowiedniej dopłaty po spełnieniu świadczeń pieniężnych na poczet Ceny, a przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności, chyba że przepisy stanowią inaczej. -----

2. W przypadku wzrostu Ceny w wyniku zmiany powyższej stawki podatku od towarów i usług lub w innym przypadku skutkującym wzrostem Ceny,

	Nabywcy będzie przysługiwać prawo do: ----- a) odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wzroście Ceny oraz -----b) otrzymania zwrotu spełnionych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Sprzedawcy o odstąpieniu od niniejszej umowy. ----- 3. W przypadku wzrostu Ceny, o którym mowa wyżej w § 5.2. niniejszego aktu i nieskorzystania przez Nabywcę z powyższego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, będzie on zobowiązany spełnić pozostałe świadczenia pieniężne na poczet Ceny w wysokości i terminach wskazanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 5.1. niniejszego aktu, przy czym w przypadku obowiązku dokonania odpowiedniej dopłaty po spełnieniu świadczeń pieniężnych na poczet Ceny, a przed zawarciem Umowy Przeniesienia Własności, Nabywca będzie zobowiązany dokonać tej dopłaty w terminie nie później niż w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia. 4. W przypadku obniżenia Ceny w wyniku zmiany powyższej stawki podatku od towarów i usług lub w innym przypadku skutkującym obniżeniem Ceny, pozostałe do spełnienia świadczenia pieniężne na poczet Ceny zostaną obniżone o różnicę wynikającą z tej obniżki. W przypadku powstania nadpłaty Sprzedawcy zwróci Nabywcy różnicę z niej wynikającą w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Sprzedawcy o tym obniżeniu, przy czym w przypadku obowiązku dokonania zwrotu na rzecz Nabywcy części uiszczonej Ceny - w sytuacji gdy Nabywca finansował nabycie przedmiotu niniejszej umowy z kredytu, w związku z którym dokonał cesji praw z umowy na bank kredytujący - warunkiem zwrotu tej nadwyżki będzie dostarczenie przez Nabywcę oświadczenia banku kredytującego informującego na jaki rachunek bankowy nadwyżka winna być zwrócona Zmiana powierzchni 6. Strony postanawiają, że jeżeli pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu określoną w § 2.1. litera e) niniejszego aktu, a ostateczną powierzchnią, wystąpi różnica, Cena zostanie odpowiednio zmieniona, z uwzględnieniem odpowiednio postanowień § 5.1., § 5.3. i § 5.4. niniejszego aktu.----- 7. W przypadku zmiany Ceny w wyniku zmiany powierzchni, Nabywcy będzie przysługiwać prawo do: ----- a) odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o zmianie Ceny oraz -----b) otrzymania zwrotu spełnionych świadczeń pieniężnych na poczet Ceny w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Sprzedawcy o odstąpieniu od niniejszej umowy, przy czym powyższe prawo odstąpienia
--	--

	przysługiwać będzie Nabywcy w przypadku zmiany powierzchni Lokalu o ponad 2% (dwa procent) i nie będzie przysługiwało w przypadku, gdy różnice w powierzchni powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej określone są we wzorze umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 1 do prospektu. Ustawa deweloperska – ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Wyciąg ze wzoru umowy deweloperskiej: [Odstąpienie] 1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: ----- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, ----- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian na których włączenie do treści umowy deweloperskiej wyraził zgodę Nabywca, ----- 3) jeżeli Sprzedający nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, ----- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej, ----- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, ----- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej,----- 7) w przypadku gdy Sprzedający nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, ----- ----- 8) w przypadku gdy Sprzedający nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe

	ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 lub 2 Ustawy ----- ----- 9) w przypadku niewykonania przez Sprzedającego obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, ----- ----- 10) w przypadku nieusunięcia przez Sprzedającego wady istotnej Lokalu mieszkalnego, albo domu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, ----- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, ----- ----- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe. ----- ----- 2. W przypadkach, o których mowa wyżej w § 7.1. punkty 1)-5) niniejszego aktu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. ----- 3. W przypadku, o którym mowa wyżej w § 7.1. punkt 6) niniejszego aktu, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Sprzedającemu 120-dniowy termin na przeniesienie praw z niej wynikających, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej.----- ----- 4. W przypadku, o którym mowa wyżej w § 7.1. punkt 7) niniejszego aktu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym. ----- 5. W przypadku, o którym mowa wyżej w § 7.1. punkt 8) niniejszego aktu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. ----- 6. W przypadku, o którym mowa wyżej w § 7.1. punkt 9) niniejszego aktu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji, o którym mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. - ----- 7. W przypadku, o którym mowa wyżej w § 7.1. punkt 10) niniejszego aktu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia upływu terminu na usunięcie wady istotnej przez Sprzedającego. ----- ----- 8. W przypadku, o którym mowa wyżej w § 7.1. punkt 11) niniejszego aktu, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania opinii rzeczoznawcy budowlanego, potwierdzającej istnienie wady istotnej. ----- ----- 9. Sprzedający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: ----- a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w
--	--

	terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, ----- b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu niniejszej umowy lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. ----- 10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy. ----- 11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, niniejsza umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niej, przy czym Sprzedający ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Spółce przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją tej umowy. ----- ----- 12. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy Sprzedający przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa niżej w § 8 niniejszego aktu, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od tej umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.----- 13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wpisanego do jej działu III na podstawie tej umowy i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. --- 14. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Sprzedającego, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wpisanego do jej działu III na podstawie tej umowy. ----- ----- 15. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Nabywca zobowiązuje się zwrócić Spółce ten przedmiot w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wezwania go przez Sprzedającego do dokonania takiego zwrotu - w stanie z chwili odbioru. Jeżeli Nabywca dokonał jakichkolwiek zmian i nie przywrócił przedmiotu niniejszej umowy do stanu z chwili odbioru, Nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Sprzedającego odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do takiego przywrócenia, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w tym przedmiocie. Sprzedającego ma prawo
--	---

	potrącić powyższą kwotę do zapłaty przez Nabywcę z kwotą należną Nabywcy do zwrotu, na co Nabywca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem § 8.16. niniejszego aktu. ----- ----- 16. Strony ustalają, że w przypadku ustania relacji prawnej między Sprzedającym, a Nabywcą, uzasadniającej wpis roszczenia, o którym mowa w § 3.5. litera b) niniejszego aktu, Nabywca zobowiązuje się do uzyskania od banku udzielającego kredytu Nabywcy na zakup Lokalu, a następnie do doręczenia Sprzedającemu, oświadczenia tego banku o zgodzie na wykreślenie tego roszczenia, posiadającego moc dokumentu urzędowego i stanowiącego podstawę wykreślenia z księgi wieczystej, o ile takie oświadczenie banku nie zostało złożone wraz z wnioskiem o wpis roszczenia w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Brak obciążeń hipotecznych	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: • aktualnym stanem księgi wieczystej; • aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji; • kopią decyzji o pozwoleniu na budowę; • sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; • projektem budowlanym;	

- kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- dokumentem potwierdzającym:
 - zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dostęp do dokumentów wskazanych powyżej jest możliwy po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z deweloperem.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).